

## FOGLIO INFORMATIVO GARANZIE A PRIMA RICHIESTA

### INFORMAZIONI SULLA CREDITCOMM

**COOP. DI GARANZIA S. Coop. a r.l. – in sigla Creditcomm**  
 Sede Legale : Forlì – Via Pelacano, 49 – tel.054334771  
 Sede Amministrativa: Cesena – Via IV Novembre, 145 – tel. 054725620  
 @mail:creditcomm@creditcomm.it  
 Sito internet: www.creditcomm.it

Iscritta al nr. 235221 Rea Forlì – Cesena  
 Cod. Fiscale e P.IVA 02024080406  
 Iscritta all'elenco di cui all'art.112 comma 1 del d.lgs 385/1993 al nr.9  
 Iscritta all'Albo società Cooperative N. A112105

### CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELLA GARANZIA CONCESSA DAL CONFIDI

CREDITCOMM svolge attività di rilascio di garanzia collettiva dei fidi e di servizi complementari a favore dei propri associati per facilitarli nell'ottenimento di finanziamenti bancari destinati all'esercizio d'impresa. La Garanzia a valere sul Patrimonio è destinata allo scopo sociale sopra descritto.

#### CARATTERISTICHE DELLA GARANZIA

La Garanzia a valere sul Patrimonio è una garanzia a prima richiesta diretta, esplicita, incondizionata e irrevocabile ed è regolata dalle norme previste in accordi convenzionali bilaterali sottoscritti dalla CREDITCOMM con le Banche più rappresentative del territorio. L'elenco degli istituti è disponibile sul sito internet: [www.creditcomm.it](http://www.creditcomm.it)

La Garanzia a valere sul Patrimonio:

- ❖ ha carattere "autonomo" rispetto al finanziamento concesso dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario;
- ❖ non vincola o impegna la Banca o altro Intermediario Finanziario alla concessione del finanziamento;
- ❖ La Garanzia a valere sul Patrimonio è a prima richiesta e quindi, con il suo rilascio CREDITCOMM si impegna a pagare, nel rispetto dei termini e degli accordi sottoscritti in convenzione, una parte del debito del Socio in caso di suo mancato pagamento nei confronti della Banca prima che questa escuta direttamente il Socio o suoi eventuali garanti.

#### SOGGETTI AMMISSIBILI ALLA GARANZIA

I soggetti ammissibili alla garanzia di CREDITCOMM sono i soggetti che svolgono attività economiche e che hanno sede in tutto il territorio italiano (ad esempio, professionisti, micro, piccole e medie imprese così come definiti secondo la normativa sui Confidi e dalle regole statutarie).

La CREDITCOMM può rilasciare garanzie a valere sul Patrimonio anche a favore di grandi imprese nei limiti stabiliti dalla normativa che regola l'attività dei Confidi.

Per tali imprese valgono tuttavia le restrizioni previste in caso di rilascio della garanzia con riassicurazione di Fondi Pubblici o di eventuali altri enti che escludono questa dimensione d'impresa.

#### RIASSICURAZIONE O CONTROGARANZIA

La garanzia rilasciata da CREDITCOMM può essere assistita dalla riassicurazione e/o controgaranzia del Fondo di Garanzia per le PMI (Legge 662/1996) o di altri soggetti pubblici (quali MIMIT, Regione Emilia-Romagna, Camere di Commercio) o privati.

In presenza di tali forme di mitigazione del rischio, l'impresa si impegna a fornire a CREDITCOMM tutta la documentazione necessaria per accedere ai benefici della riassicurazione e/o controgaranzia, nonché a consentire lo svolgimento di controlli documentali e ispezioni da parte delle autorità competenti."

### RISCHI TIPICI DEL PRODOTTO/SERVIZIO

Il Cliente si assume il rischio di dover rimborsare a CREDITCOMM le somme da essa eventualmente corrisposte alla banca in esecuzione del contratto di garanzia, comprensive di eventuali spese aggiuntive e interessi di mora. In tal caso, CREDITCOMM avrà il diritto di rivalersi sul Cliente e sugli eventuali garanti per il recupero degli importi versati.

Nel caso di garanzie assistite da fondi pubblici, costituisce ulteriore rischio a carico del Cliente la possibilità di incorrere nella revoca dell'aiuto ricevuto e nell'obbligo di rimborsare all'Amministrazione competente il valore dell'equivalente sovvenzione' (al lordo o al netto), ossia il valore economico effettivo del beneficio. Tale evenienza può verificarsi in caso di inadempimento da parte del Cliente rispetto agli obblighi previsti o al mancato rispetto dei requisiti stabiliti dalla normativa, rilevati in fase di rendicontazione o a seguito di controlli successive.

### PERCENTUALI DI GARANZIA

Sulle operazioni di garanzia ordinaria max. 50% dei finanziamenti bancari.

Sulle operazioni di garanzia contro garantite dal Fondo Centrale Max 80%.

Garanzia minima 10%.

### SOGLIE DI AFFIDABILITA'

L'Assemblea ha stabilito in euro 1.000.000 o max il 10% del patrimonio della cooperativa comprensivo dei fondi rischi il limite massimo di garanzia concedibile per singolo imprenditore e/o per gruppo di imprese. Tale limite si applica anche nei confronti di quelle persone titolari, legali rappresentanti e/o esponenti di imprese che partecipano in altre imprese socie.

In presenza di operazioni con controgaranzia la percentuale del rischio assunto viene ridotta del 50%. Il Consiglio di amministrazione ha facoltà, a seconda della situazione economico finanziaria del Confidi di stabilire limiti inferiori a quanto previsto dall'Assemblea.

### PROCESSO DI ESCLUSIONE DEL SOCIO PER GRAVE INADEMPIENZA

Ai sensi dell'art. 14 lettera b) dello Statuto sociale, l'esclusione può essere deliberata dal Consiglio di amministrazione nei confronti del socio per gravi inadempienze delle obbligazioni che derivano dalla legge, dal contratto sociale, dallo Statuto, dal Regolamento approvato dall'Assemblea dei soci, dalle deliberazioni legalmente adottate dagli organi sociali.

Sono indizi di "grave inadempienza" tutte le concrete situazioni dei soci che denotano uno stato di grave e non transitoria difficoltà economica tali da comportare un peggioramento della affidabilità creditizia.

### DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA DELIBERA DI GARANZIA

Si prevede che ogni richiesta di garanzia sia corredata dai seguenti documenti:

- consenso privacy,
- documento d'identità del titolare e dei soci che detengono una quota pari o superiore al 25% del capitale;
- ultime due dichiarazioni dei redditi (per le società di persone e le ditte individuali)
- ultimi due bilanci approvati e il bilancio infrannuale ;
- adeguata verifica della clientela;
- dichiarazione dimensionale dell'impresa e/o documentazione di verifica;

#### **Per determinate tipologie di imprese e/o operazioni possono essere richiesti:**

- business plan triennale;
- relazione dell'impresa sul progetto;
- copia dei giustificativi di spesa;
- DURC;
- contratto di affitto dell'immobile aziendale;
- perizie
- documentazione fiscale riferita al cedente (nei casi di subingresso)

#### **Documentazione acquisita da fonti terze:**

- Dossier Eurisc di CRIF;
- visura camerale;
- visura RNA.

La documentazione fornita in delibera è quella raccolta in fase di domanda e di istruttoria. Altri documenti possono essere richiesti ad hoc da parte del Consiglio di amministrazione e/o del Comitato Tecnico.

### VALORI ETICI DI BASE

Nell'ambito dell'attività di concessione, il Confidi deve rispettare l'insieme dei valori fondamentali tipici di una comunità finanziaria eticamente ispirata ed evitare di partecipare o concorrere a partecipare ad operazioni quali:

- finanziare controparti condannate per reati contro la proprietà o imprese nella cui compagine sociale figurino nominativi condannati per reati gravi contro il patrimonio o altri reati di tipo economico (per esempio reati connessi a fallimenti);
- porre in essere operazioni bancarie che possono essere portate a compimento solamente con azioni di corruzione;
- concedere crediti a società che producono armi ed armamenti contrari ai principi costituzionali (inclusi anche gli equipaggiamenti e gli strumenti che siano componenti di sistemi di armamento più complessi);
- concedere crediti a controparti (aventi qualunque forma giuridica, comprese le associazioni di imprese ed altre) che svolgono attività dichiaratamente contrarie ai principi costituzionali stabiliti dall'ordinamento giuridico vigente;
- finanziare società o progetti che non rispettino le normative in tema di ambiente, applicabili nel Paese;
- approfittare di clientela con basso livello culturale o di situazioni particolari, per ottenere guadagni grazie all'applicazione di condizioni di usura.

### FINALITA' E DURATA DEI FINANZIAMENTI GARANTITI

	finanziamenti per esigenze di liquidità connesse all'attività di impresa	finanziamenti per investimenti funzionali all'esercizio dell'attività di impresa
Tipologia	scoperto di conto corrente Anticipo POS Anticipo fatture, contratti , export smobilizzo crediti garanzia su fidejussioni commerciali bancarie	acquisto di: immobili, avviamenti, attrezzature e/o macchinari, arredamenti Opere edili, impianti, autoveicoli, brevetti e marchi.
	scorte pagamento fornitori di beni e servizi	
Forma tecnica	scoperto di conto conto Anticipi mutui chirografari	mutuo chirografario e/o ipotecario
Durata garanzia	linea di breve max 18 mesi Fidejussioni max 72 mesi Scorte max 60 mesi	da 24 a 120 mesi a prescindere dalla durata del finanziamento

**Importo garantito**

in ragione della capacità finanziaria dell'impresa

**PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE**
**QUOTE SOCIALI DI ADESIONE**

Le imprese che intendono usufruire della garanzia di Creditcomm devono sottoscrivere la domanda di ammissione alla società e versare un numero minimo di 8 quote da euro 25,00.

Per ogni operazione di garanzia è richiesto il versamento di una quota a titolo di conferimento in conto futuro aumento di capitale secondo gli scaglioni indicati in tabella, con un importo massimo cumulabile per impresa di euro 10.000 (art. 3.1.6 del Regolamento Interno approvato dall'Assemblea in data 20/05/2025. Le quote sociali e i conferimenti sono restituibili nei modi e nei termini previsti dallo Statuto.

Importo del finanziamento	Conferimenti c/ futuro aumento di capitale
<=50.000,00	50,00
<=100.000,00	100,00
<=200.000,00	200,00
<=300.000,00	300,00
> 300.000,00	350,00

**COMMISSIONI DI RISCHIO (GARANZIA) E DI GESTIONE E DIRITTI DI SEGRETERIA**

Per le prestazioni di garanzia a valere sul Patrimonio vengono applicate **commissioni di rischio e di gestione** pratica calcolate applicando all'importo garantito l' aliquota percentuale determinata dal confidi tenendo conto sia della classe di rating assegnato alla clientela dalla Banca finanziatrice e/o, dalle classi proposte dal Fondo Centrale, sia delle finalità del finanziamento, della durata della linea e dell'eventuale copertura di Fondi pubblici o Privati.

**Sulla componente commissionale relativa alla copertura dell'istruttoria e della gestione del finanziamento nonché sui diritti di segreteria, la CREDITCOMM applica l'imposta sul valore aggiunto tempo per tempo in vigore.**

Al contrario delle commissioni di garanzia, **i diritti di segreteria** vengono applicati in proporzione al valore del finanziamento secondo una tabella approvata dal CdA.

La spesa per il socio relativa ai diritti di segreteria è funzionale alla copertura dei costi della documentazione impiegata per l'istruttoria.

Importo del finanziamento	Diritti di segreteria
<=50.000,00	200,00
<=100.000,00	300,00
<=200.000,00	350,00
<=300.000,00	400,00
> 300.000,00	500,00

Per le operazioni a valere sul fondo di stabilità è previsto un aumento dei diritti di segreteria di massimo 100 euro. Per le operazioni controgarantite da Cassa depositi e prestiti (Bando Eureka 2019) è previsto un aumento dei diritti di segreteria in misura minima pari a 500 euro e massima di 700 euro.

Per le operazioni che beneficiano del contributo ai sensi della DGR Emilia Romagna 1010/2024, è previsto un aumento del diritto di segreteria in misura minima pari a 150 euro e massima di euro 500.

**Riportiamo di seguito i valori minimi e massimi delle commissioni annue per tipologia di finanziamento che ricordiamo si pagano sull'ammontare della garanzia e non sull'ammontare erogato**

	Controgarantite da MCC Legge 662/96 + SEZIONE SPECIALE E.R			Controgarantite da Fondo di Garanzia MCC Legge 662/96			NON Controgarantite da Fondo di Garanzia MCC Legge 662/96		
	Tab.2			Tab. 1			Tab. 8		
	DURATA	MIN.	MASS.	DURATA	MIN.	MAS.	DURATA	MIN.	MAS.
Garanzia patrimoniale a valere sulle riserve	12	0,98%	1,95%	12M	1,43%	2,49%	12M	1,66%	3,33%
	24	0,84%	1,68%	18M	1,18%	2,36%	18M	1,37%	2,74%
	36	0,75%	1,50%	24M	1,24%	2,47%	24M	1,44%	2,87%
	48	0,72%	1,44%	36M	1,10%	2,20%	36M	1,42%	2,84%
Liquidità Consolidamenti ristrutturazioni finanziarie	60	0,67%	1,34%	48M	1,06%	1,84%	48M	1,37%	2,74%
	84	0,63%	1,26%	60M	0,98%	1,71%	60M	1,27%	2,54%
	120	0,60%	1,12%	84M	0,93%	1,61%	72M	1,23%	2,46%
				120M	0,88%	1,42%	84M	1,20%	2,40%
						96M	1,19%	2,38%	
						108M	1,16%	2,22%	
						120M	1,14%	2,00%	
Garanzia patrimoniale a valere sulle riserve	Tab.2			Tab.4			Tab. 9		
	DURATA	MIN.	MASS.	DURATA	MIN.	MASS.	DURATA	MIN.	MAS.
	12	0,98%	1,95%	24	0,91%	1,81%	36M	1,13%	2,26%
	24	0,84%	1,68%	36	0,81%	1,61%	48M	1,09%	2,19%
	36	0,75%	1,50%	48	0,78%	1,56%	60M	1,01%	2,03%
	48	0,72%	1,44%	60	0,72%	1,44%	72M	0,98%	1,96%
	60	0,67%	1,34%	72	0,70%	1,40%	84M	0,96%	1,91%
	84	0,63%	1,26%	84	0,68%	1,36%	96M	0,95%	1,89%
Investimenti	120	0,60%	1,12%	96	0,67%	1,35%	108M	0,93%	1,85%
				120	0,64%	1,20%	120M	0,90%	1,81%
Garanzia a valere su fondi pubblici Legge 12/2023 Legge 40/2002	Tab.2			Tab. 1			Tab. 6		
	DURATA	MIN.	MASS.	DURATA	MIN.	MAS.	DURATA	MIN.	MAS.
	12	0,98%	1,95%	12M	1,43%	2,49%	12M	1,33%	2,66%
	24	0,84%	1,68%	18M	1,18%	2,36%	18M	1,10%	2,19%
	36	0,75%	1,50%	24M	1,24%	2,47%	24M	1,15%	2,30%
	48	0,72%	1,44%	36M	1,10%	2,20%	36M	1,14%	2,27%
	60	0,67%	1,34%	48M	1,06%	1,84%	48M	1,10%	2,19%
	84	0,63%	1,26%	60M	0,98%	1,71%	60M	1,02%	2,03%
	120	0,60%	1,12%	84M	0,93%	1,61%	72M	0,98%	1,97%
	Liquidità Consolidamenti ristrutturazioni finanziarie				120M	0,88%	1,42%	84M	0,96%
						96M	0,95%	1,90%	
						108M	0,93%	1,78%	
						120M	0,91%	1,60%	

	Controgarantite da MCC Legge 662/96 + SEZIONE SPECIALE E.R			Controgarantite da Fondo di Garanzia MCC Legge 662/96			NON Controgarantite da Fondo di Garanzia MCC Legge 662/96		
Garanzia a valere su fondi pubblici Legge 12/2023 Legge 40/2002	<b>Tab.2</b>			<b>Tab.4</b>			<b>Tab. 7</b>		
	DURATA	MIN.	MASS.	DURATA	MIN.	MASS.	DURATA	MIN.	MAS.
	12	0,98%	1,95%	12	1,05%	2,10%	36M	0,90%	1,81%
	24	0,84%	1,68%	18	0,87%	1,73%	48M	0,87%	1,75%
	36	0,75%	1,50%	24	0,91%	1,81%	60M	0,81%	1,62%
	48	0,72%	1,44%	36	0,81%	1,61%	72M	0,78%	1,57%
	60	0,67%	1,34%	48	0,78%	1,56%	84M	0,77%	1,53%
	84	0,63%	1,26%	60	0,72%	1,44%	96M	0,76%	1,52%
	120	0,60%	1,12%	72	0,70%	1,40%	108M	0,74%	1,48%
				84	0,68%	1,36%	120M	0,72%	1,45%
			96	0,67%	1,35%				
			120	0,64%	1,20%				
Garanzia per operazioni di importo ridotto start up	<b>Tab.2</b>			<b>Tab.4</b>					
	DURATA	MIN.	MASS.	DURATA	MIN.	MASS.			
	12	0,98%	1,95%	12	1,05%	2,10%			
	24	0,84%	1,68%	18	0,87%	1,73%			
	36	0,75%	1,50%	24	0,91%	1,81%			
	48	0,72%	1,44%	36	0,81%	1,61%			
	60	0,67%	1,34%	48	0,78%	1,56%			
	84	0,63%	1,26%	60	0,72%	1,44%			
	120	0,60%	1,12%	72	0,70%	1,40%			
				84	0,68%	1,36%			
			96	0,67%	1,35%				
			120	0,64%	1,20%				
Garanzia per operazioni a rischio tripartito				<b>Tab.3</b>					
				DURATA	MIN.	MASS.			
				12	1,28%	2,56%			
				18	1,06%	2,11%			
				24	1,10%	2,21%			
				36	0,98%	1,96%			
				48	0,95%	1,90%			
				60	0,88%	1,76%			
			84	0,83%	1,66%				
			120	0,79%	1,47%				
Garanzia a valere su fondi pubblici Controgaranzia CDP - Eureca 2019							<b>Tab. 10</b>		
							DURATA	MIN.	MAS.
							36M	1,60%	2,40%
							48M	1,37%	2,15%
							60M	1,20%	1,91%
							72M	1,09%	1,79%
							84M	1,02%	1,70%
							96M	0,97%	1,64%
							108M	0,92%	1,58%
							120M	0,88%	1,52%
Investimenti									

	Controgarantite da MCC Legge 662/96 + SEZIONE SPECIALE E.R	Controgarantite da Fondo di Garanzia MCC Legge 662/96	NON Controgarantite da Fondo di Garanzia MCC Legge 662/96
	<b>Garanzia a valere su fondi pubblici Fondo Legge di Stabilità 2014</b>	<b>Tab. 5</b>	
		DURATA	MIN. MAS.
		12M	0,90% 1,80%
		18M	0,74% 1,48%
		24M	0,77% 1,55%
		36M	0,77% 1,53%
		48M	0,74% 1,48%
		60M	0,69% 1,37%
		72M	0,66% 1,33%
		84M	0,65% 1,30%
		96M	0,64% 1,28%
	108M	0,63% 1,20%	
	120M	0,61% 1,08%	

Nel caso in cui la cooperativa operi in cogaranzia con un altro confidi e quest'ultimo sia il proponente le operazioni di garanzia, le commissioni applicate saranno quelle decise dal confidi proponente. In tale caso, le competenze verranno divise in proporzione al rischio assunto da ciascun confidi. Le commissioni e/o qualsiasi ricavo che la CreditComm incasserà non potrà comunque superare la percentuale massima stabilità del nostro tariffario.

Le commissioni sono addebitate una tantum al momento del perfezionamento della linea di credito per tutta la durata del periodo. La Banca è infatti autorizzata dal socio (come da convenzione) a trattenere, nel momento dell'erogazione del finanziamento, la commissione per la garanzia prestata, il compenso per la gestione della pratica (iva inclusa) e i diritti di segreteria e a versare tali somme nel conto corrente indicato dalla Cooperativa. Nel caso in cui la Banca eroghi un importo minore, la commissione è ridotta proporzionalmente.

#### **LIQUIDAZIONE DELLA QUOTA SOCIALE, DEI CONFERIMENTI IN CONTO AUMENTO DI CAPITALE E DEI DEPOSITI CAUZIONALI**

I soci receduti o esclusi hanno diritto, ai sensi dell'art. 16, comma 1) dello statuto sociale, al rimborso della quota di capitale sociale, dei conferimenti in conto futuro aumento di capitale effettivamente versati, dei depositi cauzionali e dell'eventuale somma versata al Fondo di garanzia e/o fondo mutualistico.

Il deposito cauzionale è infruttifero e viene restituito, a richiesta del socio, all'estinzione del finanziamento, qualora al momento della richiesta non si riscontrino anomalie (ritardi rate, revoche, sofferenze) sia sul finanziamento relativo che su altre posizioni aperte in capo al socio.

In caso di insolvenza del socio, la Cooperativa potrà trattenere, previa esclusione del socio, a totale o parziale recupero del suo credito, ai sensi dell'art. 16, comma 7) dello statuto sociale, il deposito cauzionale versato a garanzia del finanziamento oggetto di insolvenza e gli eventuali altri depositi non ritirati ancorché relativi a finanziamenti regolarmente stinti.

Il conferimento in conto futuro aumento di capitale è infruttifero e viene liquidato al socio solo in caso di recesso e nei limiti degli importi effettivamente versati.

### RECLAMI

Il Cliente può presentare un reclamo al **Servizio Reclami di CREDITCOMM** per lettera raccomandata A/R all'indirizzo: Servizio Legale e Contenzioso - COOPERATIVA DI GARANZIA SCRL CREDITCOMM - Via Pelacano, 49-47122 Forlì FC, oppure all'indirizzo di posta elettronica: [reclami@creditcomm.it](mailto:reclami@creditcomm.it) oppure per PEC all'indirizzo: [creditcomm@legalmail.it](mailto:creditcomm@legalmail.it)

CREDITCOMM risponderà di norma entro 30 giorni.

Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta nel suddetto termine, prima di ricorrere al giudice, il Socio può rivolgersi a: **Arbitro Bancario Finanziario (ABF)**. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), oppure chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia.